

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | HIIUMAA VALLAVALITSUS |  |
|  | **KORRALDUS** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Kärdla | nr |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Projekteerimistingimuste andmine**  **detailplaneeringu olemasolul**  **(Korbi, Hauka, Kulli, Kalana k)** |  |
|  |  |
|  |  |
| Ehitusseadustiku § 27 lg 1 punkti 1 ja lg 4 punktide 7 ja 8, Hiiumaa Vallavolikogu 19.04.2018 otsuse nr 55 „Ehitusvaldkonna küsimuste lahendamise volitus“, Kõrgessaare vallavalitsuse 26.03.2009 korraldusega nr 85 kehtestatud Sookopli kinnistu detailplaneeringu ja huvitatud isiku 20.10.2023 esitatud projekteerimistingimuste taotluse alusel annab Hiiumaa Vallavalitsus korralduse | |
|  | |
|  | |
| 1. Anda projekteerimistingimused Hiiumaa vallas Kalana külas Korbi (katastritunnus 39201:001:0556), Hauka (katastritunnus 39201:001:0557) ja Kulli (katastritunnus 39201:001:0559) maaüksustel detailplaneeringus määratud krundijaotuse ning liikluskorralduse täpsustamiseks. 2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest. 3. Korralduse peale on õigus esitada vaie Hiiumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest alates. | |
|  | |

Hergo Tasuja

vallavanem

vallasekretär

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Seletuskiri Hiiumaa Vallavalitsuse korralduse „Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul (Korbi, Hauka, Kulli, Kalana k)“ juurde |  |
|  | |
|  | |

**Hiiumaa Vallavalitsuse korraldusega muudetakse Kalana külas Hauka ja Korbi maaüksuste osas detailplaneeringuga määratud krundijaotust ning täpsustatakse liikluskorralduse põhimõtteid.**

Projekteerimistingimused väljastatakse ehitusseadustiku § 27 lg 1 punkt 1 alusel, mille kohaselt võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 punkti 8 aluselt täpsustatakse projekteerimistingimustega asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud planeeringuala hoonestuslaadi, sealhulgas krundijaotust, kui see on seotud ehitusliku kompleksi ehitamisega, tingimusel et ei muutu planeeringualale esialgselt antud ehitusõigus. Punkti 7 alusel täpsustakse liikluskorralduse põhimõtteid.

Projekteerimistingimused väljastatakse detailplaneeringu olemasolul. Alal kehtib Kõrgessaare Vallavalitsuse 26.03.2009 korraldusega nr 85 kehtestatud Sookopli kinnistu detailplaneeringu (Matto Maakorralduse ja kinnisvarabüroo OÜ töö MB08\_DP25). Hauka ja Korbi maaüksuste omanikud on kokku leppinud, et Hauka maaüksusest eraldatakse maariba ja liidetakse Korbi maaüksusega. Nimetatud maariba oli algselt mõeldud Hauka kinnistule juurdepääsutee rajamiseks, ent hiljem selgus, et aluspinnaseks pea kogu tee pikkuses on ca 1m paksune turbamulla kiht. Selle eemaldamine kandvalt aluspinnaselt ja tagasitäitmine osutuks liialt ressursi- ja töömahukaks. Lahendus on tagada juurdepääs Hauka maaüksusele läbi Kulli maaüksuse olemasolevalt teelt. Kulli maaüksusele on seatud teeservituut Hauka kinnistu kasuks.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt otsustab pädev asutus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena tuleb korraldada ehitusseadustiku § 27 nimetatud juhul.

30.10.2023 kuni 13.11.2023 korraldati avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku ajal arvamus ja ettepanekuid …………………

|  |  |
| --- | --- |
|  | Hiiumaa Vallavalitsuse [kuupäev]  korralduse nr [nr]  Lisa 1 |

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

**Ehitustegevuse liigi täpsustus**

Käesolevad projekteerimistingimused väljastatakse Hiiumaa vallas Kalana külas Korbi (katastritunnus 39201:001:0556), Hauka (katastritunnus 39201:001:0557) ja Kulli (katastritunnus 39201:001:0559) maaüksustel detailplaneeringus määratud krundijaotuse ning liikluskorralduse täpsustamiseks.

**Projekteerimistingimuste andja**

Asutus: Hiiumaa Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000424

Ametniku nimi: Maiken Lukas

Ametniku ametinimetus: ehitusspetsialist

**Taotluse andmed**

Liik: Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Kuupäev: 20.10.2023

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Hiiumaa vald, Kalana küla, Korbi (katastritunnus 39201:001:0556), Hauka (katastritunnus 39201:001:0557) ja Kulli (katastritunnus 39201:001:0559)

Projekteerimistingimuste põhjendused:

Projekteerimistingimused väljastatakse detailplaneeringu olemasolul. Alal kehtib Kõrgessaare Vallavalitsuse 26.03.2009 korraldusega nr 85 kehtestatud Sookopli kinnistu detailplaneeringu (Matto Maakorralduse ja kinnisvarabüroo OÜ töö MB08\_DP25). Hauka ja Korbi maaüksuste omanikud on kokku leppinud, et Hauka maaüksusest eraldatakse maariba ja liidetakse Korbi maaüksusega. Nimetatud maariba oli algselt mõeldud Hauka kinnistule juurdepääsutee rajamiseks, ent hiljem selgus, et aluspinnaseks pea kogu tee pikkuses on ca 1m paksune turbamulla kiht. Selle eemaldamine kandvalt aluspinnaselt ja tagasitäitmine osutuks liialt ressursi- ja töömahukaks. Lahendus on tagada juurdepääs Hauka maaüksusele läbi Kulli maaüksuse olemasolevalt teelt. Kulli maaüksusele on seatud teeservituut Hauka kinnistu kasuks.

Projekteerimistingimuste sisu:

Detailplaneeringus määratud krundijaotust ja liikluskorraldust muudetakse vastavalt korralduse lisa 2 asendiplaanile

|  |
| --- |
| Hiiumaa Vallavalitsuse [kuupäev]  korralduse nr [nr]  Lisa 2 |

